

ANAS S.p.A.

DIREZIONE GENERALE

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA  
PROCEDURA PUBBLICA DI ALIENAZIONE DI CONCI PREFABBRICATI

Premesso .....	2
Art. 1 – OGGETTO .....	2
Art. 2 - PUNTI DI CONTATTO .....	2
Art. 3 – NATURA, ENTITÀ E IMPORTO .....	2
Art. 4 – CHIARIMENTI .....	3
Art. 5 - CRITERIO PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE .....	3
Art. 6 - TIPOLOGIE E REQUISITI SOGGETTIVI DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI .....	4
- REQUISITI DI ORDINE GENERALE: .....	4
Art. 7 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE .....	4
Art. 8 - SOPRALLUOGO .....	4
Art. 9 - ULTERIORI INFORMAZIONI .....	5
Art 10 - PAGAMENTI E CONSEGNA DEI CONCI .....	5
Art. 11 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI .....	6
Art. 12 - PUBBLICAZIONE AVVISO .....	6
ALLEGATI .....	6

#### Premesso

- che ANAS S.p.A. (ora Anas) è proprietaria dei conci prefabbricati del cunicolo di emergenza della galleria San Sebastiano S.S. 652 "Fondo valle Sangro" compreso tra la stazione di Gamberale e la stazione di Civitaluparella (2° Lotto – 2° Stralcio – 2° Tratto -Comuni di Gamberale, Pizzoferrato, Quadri e Borrello in Provincia di Chieti);
- che con richiesta del 24 Marzo 2025 e giusta Determina del 30 Aprile 2025 è stato conferito alla Direzione Appalti e Acquisti di Anas (DAA-UASF) mandato a procedere alla pubblicazione e sottoscrizione di tutta la documentazione necessaria al perfezionamento della compravendita, ivi compreso l'atto di vendita.
- che ai sensi dell'art. 13, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023: *"...le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto";*
- che ai sensi dell'art. 13, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023: *"...l'affidamento dei contratti di cui al comma 2 che offrono opportunità di guadagno economico, anche indiretto, avviene tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1 ("risultato"), 2 ("fiducia") e 3 ("accesso al mercato")";*

Per tutto quanto sopra premesso, nel rispetto dei predetti principi del Codice, è intenzione di questa Stazione Appaltante acquisire l'interesse degli Operatori Economici, in merito alla procedura pubblica di alienazione dei conci prefabbricati.

#### Art. 1 – OGGETTO

Invito a manifestare il proprio interesse per la procedura pubblica di alienazione dei conci prefabbricati come meglio descritti nella documentazione tecnica ivi allegata (**All. 3**).

Il codice ad esso attribuito è **DGACQ 22-25**.

#### Art. 2 - PUNTI DI CONTATTO

ANAS S.p.A. – DIREZIONE GENERALE, Direzione Appalti e Acquisti, Unità Acquisti Servizi e Forniture.

Indirizzo postale: Via Pianciani, 30 – 00185 Roma.

PEC: [acquisti@postacert.stradeanas.it](mailto:acquisti@postacert.stradeanas.it); Indirizzo internet: [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it) (sito istituzionale ANAS)

Responsabile della Procedura: Paolo Dell'Unto

#### Art. 3 – NATURA, ENTITÀ E IMPORTO

OGGETTO DELL'ALINENAZIONE: **CONCI PREFABBRICATI CUNICOLO EMERGENZA**

I conci prefabbricati sono stoccati presso un sito di deposito individuato da Anas in contrada Parello del Comune di Fallo (CH).

La consistenza dei detti conci ammonta a 789 anelli completi per uno sviluppo complessivo di 946,80 ml (ogni anello presenta uno sviluppo di 1,20 ml) come meglio descritti nella documentazione tecnica.

Il valore complessivo stimato dei conci prefabbricati è pari ad € 642.206,87 al netto delle spese di trasporto e IVA.

Tale stima è stata determinata dal valore venale dei beni da dismettere riferito alla data di produzione.

#### **Art. 4 – CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimenti in ordine al presente Avviso e ai relativi Allegati, dovranno essere inviate ad Anas S.p.A. al seguente indirizzo pec: [acquisti@postacert.stradeanas.it](mailto:acquisti@postacert.stradeanas.it), con la seguente dicitura: “DGCAQ 22-25 Mdl “Conci prefabbricati” – richiesta chiarimenti.

Sarà possibile inoltrare le richieste di chiarimenti entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **26/05/2025**.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate nei termini indicati verranno pubblicate sul sito Anas: <http://www.stradeanas.it> sezione Fornitori/Bandi di gara/Avvisi ovvero come documento allegato nell’area “Allegati” dello stesso con il codice identificativo: **DGACQ 22-25**, almeno 6 giorni prima del termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

**Pertanto, si invita a visionare costantemente tale sezione del sito istituzionale.**

Tali risposte costituiranno parte integrante della documentazione della procedura in parola e s’intenderanno conosciute dal momento della pubblicazione e tal fine farà fede la data di pubblicazione riportata e accettate mediante l’invio della presentazione dell’offerta.

ANAS declina ogni responsabilità derivante dalla eventuale mancata risposta a richieste di chiarimenti pervenute con modalità differente da quella descritta nel presente articolo.

#### **Art. 5 - CRITERIO PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE**

Criterio per la procedura di alienazione: **migliore offerta in aumento non inferiore al prezzo a base d’asta.**

L’aggiudicazione avrà luogo anche qualora venisse presentata un’unica offerta valida purché almeno pari **al prezzo a base d’asta.**

**ANAS si riserva di valutare, senza alcun impegno al riguardo, anche offerte inferiori rispetto a quello fissato dal presente avviso.**

In caso di parità tra più di una offerta si procederà nei confronti degli Operatori Economici che hanno presentato la stessa offerta economica al rilancio della stessa.

La proposta di Offerta economica, relativa all’oggetto della presente Manifestazione, dovrà essere redatta obbligatoriamente sul modello “**Allegato 2**”, scaricabile dal sito Anas di cui al presente Avviso e comunque completata in tutti i punti riportati nel relativo modello. Essa dovrà contenere l’indicazione dell’offerta espressa in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l’offerta espressa in cifre e quella in lettere verrà presa in considerazione quella espressa in lettere.

Le offerte verranno aperte in seduta riservata presso Anas da apposita Commissione/Gruppo di lavoro, ai sensi del vigente Regolamento dei contratti e si procederà alla disamina secondo l’ordine di arrivo delle stesse.

#### **Art. 6 - TIPOLOGIE E REQUISITI SOGGETTIVI DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI**

Gli Operatori Economici possono manifestare il proprio interesse e presentare offerta in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

##### **- REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

Gli Operatori Economici interessati non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui:

- all'art. da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023
- all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- né in altre cause di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione.

Anas effettuerà verifiche, ai sensi della normativa vigente, sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'Operatore Economico. Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza della proposta d'acquisto formulata e di eventuali impegni assunti da ANAS, fatte comunque salve le responsabilità penali.

#### **Art. 7 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse oggetto del presente Avviso dovrà essere presentata, **a pena di inammissibilità**, entro le **ore 12:00 del giorno 05/06/2025**.

Gli Operatori Economici interessati dovranno inviare all'indirizzo di posta certificata: [acquisti@postacert.stradeanas.it](mailto:acquisti@postacert.stradeanas.it) le dichiarazioni in base al **"Modello ANAS di Manifestazione di Interesse"** (All.1) e la relativa **Proposta di Acquisto (All.2)** allegati al presente Avviso

Si precisa che la sottoscrizione della manifestazione d'interesse e la relativa proposta economica, dovrà essere effettuata, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 445/00, con firma digitale, dal legale rappresentante o procuratore firmatario dell'impresa Operatore Economico o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

La documentazione richiesta dovrà pervenire, **a pena di inammissibilità**, secondo le modalità indicate nel presente Avviso con la seguente dicitura: **"DGCAQ 22-25 Mdl "Conci prefabbricati" – proposta di acquisto**.

Ricevute le manifestazioni di interesse si procederà ad esaminare le richieste pervenute secondo l'ordine di arrivo delle stesse.

#### **Art. 8 - SOPRALLUOGO**

I conci prefabbricati oggetto della presente Manifestazione d'interesse possono essere visionati, previo appuntamento da concordarsi con un preavviso minimo di 3 giorni naturali e consecutivi.

Referente: Ing. Vincenzo Lomma

Indirizzo mail: [v.lomma@stradeanas.it](mailto:v.lomma@stradeanas.it)

#### **Art. 9 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

Anas deve intendersi sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di sopralluogo e visione dei beni da parte degli interessati e sarà esente da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'acquirente farà dei beni acquistati.

Con la partecipazione alla manifestazione di interesse l'offerente dà atto che il bene è **"visto e piaciuto"**; ne consegue che eventuali mancanze, differenze, difformità, oneri di qualsiasi tipo anche se occulti e non conoscibili, del bene venduto, non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, pertanto, Anas non assume alcuna responsabilità o garanzia nei confronti degli Operatori Economici e degli acquirenti.

Dunque, in tali casi, gli acquirenti non avranno alcun titolo a rivalersi nei confronti di Anas, né potranno avere nulla a che pretendere dalla Stazione Appaltante.

Con la presente offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente avviso.

Nel caso in cui l'aggiudicatario della gara manifesti l'intenzione di rinunciare all'aggiudicazione, Anas dichiarerà decaduta l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione del bene al concorrente successivamente classificato in graduatoria.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Anas, che sarà libera di non perfezionare il contratto di compravendita.

Anas si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno manifestato interesse.

**Si evidenzia che Anas provvederà alla predisposizione del relativo contratto di alienazione successivamente all'individuazione dell'Operatore Aggiudicatario della suddetta procedura.**

#### **Art 10 - PAGAMENTI E CONSEGNA DEI CONCI**

L'Operatore economico aggiudicatario dell'assegnazione del bene oggetto della procedura dovrà provvedere al pagamento del corrispettivo offerto entro 10 giorni dalla comunicazione scritta di accettazione della propria proposta da parte di ANAS.

Qualora, alla scadenza del termine per la stipula del contratto, il versamento non sia ancora stato effettuato, Anas, invierà diffida agli interessati, mediante comunicazione a mezzo pec, affinché provvedano entro i successivi 15 gg., decorso inutilmente tale ulteriore termine, dichiarerà decaduta la proposta di acquisto e procederà ad accettare la proposta formulata dal concorrente successivamente classificato in graduatoria.

**Il ritiro dei beni aggiudicati dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario, sotto la sua piena responsabilità.**

#### **Art. 11 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

ANAS si impegna a trattare i dati personali, nell'ambito e per le finalità connesse alle attività di selezione degli Operatori Economici, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza previsti dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE n. 2016/679 e D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.).

In particolare, ANAS si impegna a trattare i dati personali nel rispetto del principio di minimizzazione, nonché a garantirne l'integrità e la riservatezza.

L'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 viene assolto da ANAS mediante pubblicazione nella sezione Privacy del sito istituzionale [www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)

#### **Art. 12 - PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet <http://www.stradeanas.it> nella sezione "Fornitori" e pubblicato per estratto su n. 2 quotidiani nazionali.

IL RESPONSABILE UNITÀ ACQUISTI SERVIZI E FORNITURE  
Avv. Andrea Valletti

#### **ALLEGATI**

- Allegato 1 Modello di Dichiarazione e Manifestazione di Interesse
- Allegato 2 Proposta di Acquisto
- Allegato 3 Documentazione tecnica